

Sachsen Forum Dresden - ***provisionsfreie*** Einzelhandelsflächen ab 220 m²



ImmoNr	26
Straße	Merianplatz
Hausnummer	3-4
PLZ	01169
Ort	Dresden
Gesamtfläche	ca. 1.372 m ²
Verkaufsfläche	ca. 1.372 m ²
Gewerbefläche	ca. 1.372 m ²
teilbar ab	ca. 227 m ²
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Erschliessung	Erschlossen
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Netto Kaltmiete	11,50 €
Nebenkosten	3,70 €
Kaution	3 Nettokaltmieten

3PM Services GmbH

Leipziger Platz 3
10117 Berlin

Tel.: +49 30 275 70 79 14
Fax: +49 30 275 70 79 20

vermietung@3pm-services.de
www.3pm-services.com

Beschreibung

Im Herzen von Gorbitz heißen wir Sie herzlich im Sachsen Forum willkommen. Bei uns finden Sie über 30 Fachgeschäfte, Dienstleister und Gastronomie. Unser reichhaltiges Angebot deckt all Ihre Bedürfnisse ab. Dazu bieten wir Ihnen zahlreiche medizinische Einrichtungen an.

Lage

Das Center verfügt über 420 kostenlose Parkplätze. Diese finden Sie im angrenzenden Parkhaus und den Parkplätzen auf Ebene 0 und 2. Sie erreichen das Center bequem mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Straßenbahnlinie 2 und 7 hält direkt vor dem Center; der Haltestelle Merianplatz. Die Autobahnanschlussstelle A17 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

- Einzelhandelsflächen
- Verfügbare Flächengrößen: 227, m², 243 m², 251 m², 651 m²
- Preis nettokalt ab 11,50 €/m²
- Lage: EG, 1. und 2. OG
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei
- Umbau nach Mieterwunsch

- Getrennte Sanitärbereiche
- Parkplätze vorhanden
- Außenliegender Sonnenschutz

Die tatsächliche Ausstattung der Mietfläche (wie Grundrissaufteilung, Bodenbelag usw.) wird gemeinsam mit dem zukünftigen Mieter abgestimmt. Der endgültige Mietpreis ist von den tatsächlichen Investitionskosten abhängig.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Isabell Menzel
Tel. 030-275 70 79 14
Email: vermietung@3pm-services.com
Webseite: www.3PM-services.com

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei!

3PM Services GmbH



Ansicht 2 -651qm



Ansicht 1 - 651qm



Innenansicht - 651 qm



Innenansicht 651qm



Sachsen Forum10



Sachsen-Forum1



Sachsen-Forum Dresden



Innenansicht 251qm (2)



Ansicht 251qm



Sachsen-Forum

3PM Services GmbH

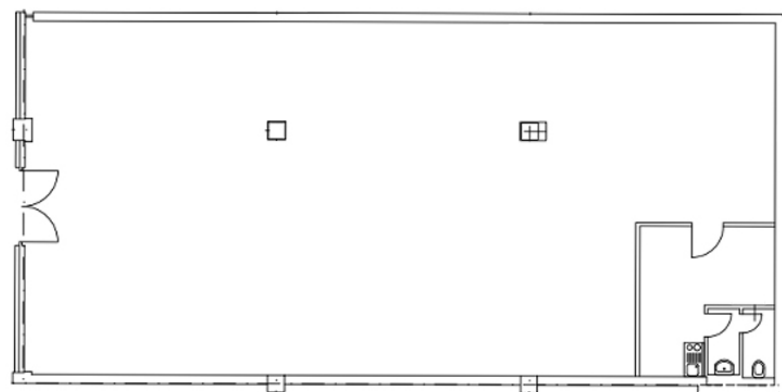
Leipziger Platz 3
10117 Berlin

Tel.: +49 30 275 70 79 14
Fax: +49 30 275 70 79 20

vermietung@3pm-services.de
www.3pm-services.com

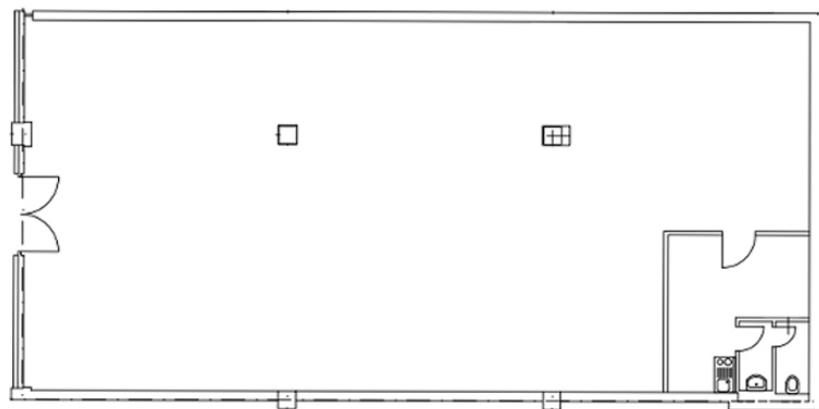
Grundriss

Grundriss 1. OG
ca. 243 m² Einzelhandelsfläche
Merianplatz 4, 01169 Dresden



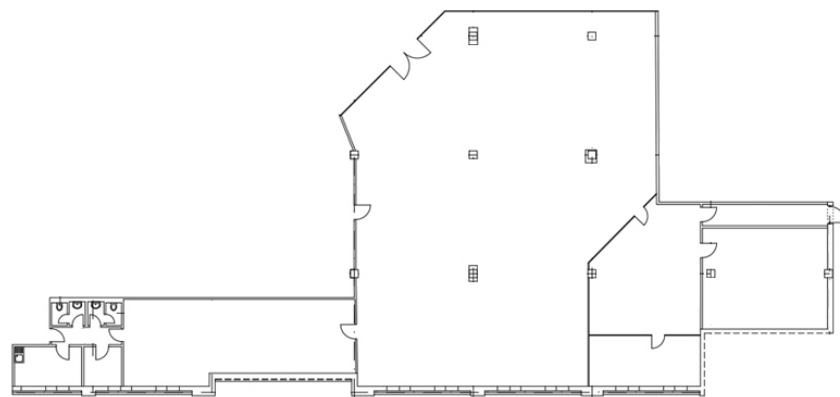
Grundriss Einzelhandel 243m²

Grundriss 2. OG
ca. 251 m² Einzelhandelsfläche
Merianplatz 4, 01169 Dresden



Grundriss Einzelhandel 251m²

Grundriss 1. OG
ca. 651 m² Einzelhandelsfläche
Merianplatz 4, 01169 Dresden



Grundriss Einzelhandel 651 m²



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Isabell Menzel

3PM Services GmbH

Leipziger Platz 3

10117 Berlin

Telefon: +49 30 275 70 79 14

Fax: +49 30 275 70 79 20

Mobil: +49 173 175 7487

E-Mail: vermietung@3pm-services.de

Web: www.3pm-services.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

3PM Services GmbH

Leipziger Platz 3

10117 Berlin

Tel.: +49 30 275 70 79 14

Fax: +49 30 275 70 79 20

vermietung@3pm-services.de

www.3pm-services.com