3PM Services GmbH ist ein junges Immobilienunternehmen in Berlin. Für unsere nationalen und internationalen Investoren bieten wir umfassende Management Lösungen für Büro- und Gewerbeimmobilien in den Bereichen Property Management, Finanz- und Rechnungswesen sowie Projektmanagement. Ausbildungsbeginn ist der 01.08.2022.

Starte mit uns in **Berlin** eine

Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

deine Tätigkeiten

- Häuser, Wohnungen, Gewerbeobjekte und andere Immobilien verwalten
- Immobilien bauen, modernisieren und sanieren lassen
- IT-Systeme im Zusammenhang mit Immobilien (DMS, ERP etc.)
- im Rechnungswesen mitwirken

deine Ausbildungsinhalte

In den ersten beiden Lehrjahren findet die Grundausbildung in folgenden Bereichen statt:

- der Ausbildungsbetrieb
- Organisation, Information und Kommunikation
- kaufmännische Steuerung und Kontrolle
- Marktorientierung
- Immobilienbewirtschaftung (inkl. Wohnungseigentum)
- Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- Begleitung von Bauvorhaben (inkl. Finanzierung)

Im 3. Ausbildungsjahr findet die Spezialisierung in 2 Wahlpflichtfächern statt:

- Steuerung und Kontrolle des Unternehmens
- Gebäudemanagement
- Maklergeschäfte
- Bauprojektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

unsere Anforderungen

- kaufmännisches, am wirtschaftlichen Erfolg orientiertes Denken, z.B. für das Kalkulieren von Angeboten, das Ausarbeiten von Finanzierungsmöglichkeiten sowie das Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Befähigung zum Planen und Organisieren, z.B. für die Betreuung von Bau-, Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben sowie Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien für den Eigentümer
- gute Mathematikkenntnisse und ein gutes Zahlengedächtnis, z.B. für das betriebliche Rechnungswesen
- Kontaktfreude im Umgang mit Menschen, z.B. mit Kunden, Architekten sowie Mitarbeitern von Behörden
- Interesse an Rechtsfragen z.B. bei der Gestaltung von Kauf-, Pacht- und Mietverträgen

- genaue, sorgfältige Arbeitsweise (Beachten von rechtlichen Bestimmungen; Durchführen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen unter Berücksichtigung vielfältiger Gesichtspunkte)
- Zuverlässigkeit, z.B. beim termingerechten Anfertigen von Unterlagen für Behörden und bei Terminen mit Kunden
- Interesse an Wirtschaft und Wirtschaftskunde, z.B. zur Vorhersage von Einflüssen auf Immobilienpreise
- gutes Sprach- und Textverständnis, Sicherheit in der Rechtschreibung sowie gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen (Führen von Telefonaten und persönlichen Gesprächen, Verfassen von Berichten und Geschäftsbriefen)

wir bieten

- flache Hierarchien und ein großartiges Team
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- einen modernen Arbeitsplatz direkt am Leipziger Platz mitten in Berlin
- branchengerechte Vergütung und flexible Arbeitszeiten

so bewirbst du dich

Deine Bewerbung sendest du bitte ausschließlich online an jobs@3pm-services.com. Deine Bewerbung sollte enthalten:

- Anschreiben
- Lebenslauf
- die letzten drei Schulzeugnisse (auch bei Abiturienten)
- das Abschlusszeugnis der 10. Klasse (auch bei Abiturienten)
- Nachweise über Praktika oder absolvierte Kurse (soweit vorhanden)

Verdienst während der Ausbildung

- 1. Jahr 950 €
- 2. Jahr 1.060 €
- 3. Jahr 1.170 €