

Pressemitteilung

## **3PM Services übernimmt Property Management für das Prisma in Frankfurt**

**Berlin, 17. Mai 2022.** Die 3PM Services GmbH (3PM Services) hat das Property Management für das „Prisma“ in Frankfurt Niederrad übernommen. Auftraggeber sind im Rahmen eines Joint Ventures die Sonar Real Estate GmbH sowie die Patron Astra Sarl in Luxembourg.

Die 2002 errichtete Büroimmobilie in der Hahnstraße 55 verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 67.500 m<sup>2</sup> auf zwölf Voll- und zwei Tiefgaragengeschossen. Die Mietfläche umfasst 42.500 m<sup>2</sup>. Den Mietern stehen 450 Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Verfügung. Namensgebend für das Prisma ist sein spitzzulaufender Grundriss und die durchgängige Glasfassade.

Antje Lubitz, Geschäftsführerin von 3PM Services, sagt: „Wir verwalten die Immobilie nicht nur, sondern unterstützen Sonar Real Estate im Rahmen der geplanten Modernisierung nach neusten Nachhaltigkeitsstandards und bei der Repositionierung des Objekts. So wird beispielsweise die Klimatechnik rundum erneuert und die Flächen des lichtdurchfluteten Atriums für Gastronomie und die Öffentlichkeit geöffnet. Wir kümmern uns dabei unter anderem um das Accounting rund um die Entwicklung. Somit gehört zu unseren Aufgaben das langfristige kaufmännische und technische Property Management begleitend zur Revitalisierung und späteren Übernahme in den Bestand. Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit.“

### **Über die 3PM Services GmbH**

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie hier: [www.3pm-services.com](http://www.3pm-services.com)



**Pressekontakt:**

Marie-Noëlle Sbresny

Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49 69 26 48 677 – 236

Mobil: +49 159 01 22 03 98

E-Mail: [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)