

Pressemitteilung

## **3PM Services übernimmt kaufmännisches Property Management des Stadtquartiers agnes in Göppingen**

**Berlin, 31. Januar 2023.** Die 3PM Services GmbH (3PM Services) hat das kaufmännische Property Management für das Stadtquartier agnes in Göppingen übernommen. Das rund 25.000 m<sup>2</sup> große Shoppingcenter in Privatbesitz liegt in der Bleichstraße 25 und wird aktuell umgebaut und erweitert.

Die Handelsimmobilie ist bereits zum Teil eröffnet und wird nach vollständiger Fertigstellung im Herbst dieses Jahres rund 50 Ladeneinheiten umfassen. Hinzu kommen 700 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage, teilweise mit Elektroladestation. Das Parkhaus ist das größte in der Göppinger Innenstadt und rund um die Uhr geöffnet. Zu den Ankermietern im Stadtquartier gehören unter anderem Aldi Süd, Depot, Dunkin Donuts, Easy Fitness, Olymp & Hades und TK Maxx. Namensgeberin des Centers ist Agnes von Waiblingen (1072-1143), Herzogin von Schwaben und Stammutter der Staufer.

3PM Services kümmert sich im Rahmen des kaufmännischen Property Managements für das agnes um die Mietvertragsverwaltung, Nebenkostenabrechnungen, das Versicherungs- und Forderungsmanagement, die Objektbuchhaltung sowie das Berichtswesen.

Antje Lubitz, Geschäftsführerin von 3PM Services, sagt: „Als Kreisstadt in der Region Stuttgart hat Göppingen ein Einzugsgebiet von über 500.000 Einwohnern – mit überdurchschnittlicher Kaufkraft. Wir freuen uns sehr, hier die Entwicklung des neuen Stadtquartiers agnes von Anfang an mit begleiten zu können.“

### **Über die 3PM Services GmbH**

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie hier: [www.3pm-services.com](http://www.3pm-services.com)





**Pressekontakt:**

Marie-Noëlle Sbresny

Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49 69 26 48 677 – 236

Mobil: +49 159 01 22 03 98

E-Mail: [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)