

Pressemitteilung

3PM Services begleitet Quartiersentwicklung JOHANN KONTOR in Hamburg

Hamburg, 2. Oktober 2023. Die 3PM Services GmbH (3PM Services) begleitet die insgesamt circa 49.000 m² große Quartiersentwicklung JOHANN KONTOR in der Hamburger Innenstadt und wird nach Fertigstellung das komplette technische und kaufmännische Property Management der gemischt-genutzten Gebäude übernehmen. Auftraggeber ist eine gemeinsame Projektgesellschaft der AUG. PRIEN Immobilien und CAPTIVA.

Das Mischquartier am Klosterwall gliedert sich in drei Bereiche: Im nördlichen Gebäudeteil entsteht ein 4-Sterne-Hotel mit 227 Zimmern, einem Tagungsbereich und öffentlich zugänglichen Restaurant. Im mittleren Bereich werden 146 Mietwohnungen, davon ein Drittel im geförderten Wohnungsbau, eine Kindertagesstätte sowie Einzelhandelsflächen und Bereiche für kulturelle Nutzung erbaut. Im südlichen Gebäudeteil entstehen hauptsächlich großzügige und flexible Büroflächen, sowie Flächen für Einzelhandel und Gastronomie. Das Ensemble erhält darüber hinaus eine öffentlich betriebene Tiefgarage mit insgesamt 248 Stellplätzen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

Antje Lubitz, Gründerin und CEO von 3PM Services, sagt: „Wir begleiten die Projektentwicklung frühzeitig, um bereits im Bau die Weichen für ein optimales Property Management vom ersten Tag im Betrieb an zu stellen. So kümmern wir uns beispielsweise um das Zählermanagement – vom Konzept über die Angebotskoordination und Vergabe bis hin zur Überwachung des Einbaus – sowie die Prüfung und Beauftragung der Wartungsverträge für das Objekt. Wir freuen uns zudem, dass wir in diesem Mischquartier unsere Expertise über fast alle Assetklassen unter Beweis stellen können.“

Das Projekt JOHANN KONTOR befindet sich im Bereich der historischen Wallanlagen und bildet den östlichen Abschluss des Kontorhausviertels, das UNESCO-Weltkulturerbe ist. Der Hauptbahnhof, die HafenCity, Alster und Elbe und auch die zentralen Einkaufsstraßen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Über die 3PM Services GmbH

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.3pm-services.com

Über AUG. PRIEN – Projektentwicklung

AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH – gegründet in 1997 – ist ein 100%iges Tochterunternehmen der traditionsreichen AUG. PRIEN Bauunternehmung (GmbH & Co. KG) mit Sitz in Hamburg.

Planen und Bauen aus einer Hand sind ein Garant für Immobilien mit besonderer Qualität. Investoren, Partner sowie Mieter haben mit der AUG. PRIEN Projektentwicklung in jeder Phase einen zuverlässigen, kompetenten Ansprechpartner – von der maßgeschneiderten Konzeption bis zur Vermietung und Vorbereitung des Betriebs der Immobilie.

Verlässlichkeit, Vertrauen und Offenheit in der Zusammenarbeit sind für uns nicht nur Selbstverpflichtung, sondern auch der Schlüssel zum Erfolg.

Kontakt und weitere Informationen: www.augprien-projektentwicklung.de

Über CAPTIVA

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger. Captiva tätigt Investitionen über regulierte Spezial-AIF Strukturen und Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter www.captivacapital.com

Pressekontakt:

Marie-Noëlle Sbresny
Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 69 26 48 677 – 236
Mobil: +49 159 01 22 03 98
E-Mail: ms@feldhoff-cie.de