Pressemitteilung

3PM Services übernimmt Property Management für ein Immobilienportfolio von MANOVA Partners

Berlin, 4. Dezember 2025. Die 3PM Services GmbH (3PM Services) übernimmt ab dem 01. Oktober 2025 das Property Management für ein Immobilienportfolio von MANOVA Partners. Für die Digitalisierung und Effizienzsteigerung im Rahmen des Mandats setzt 3PM Services auf die Lösung des Start-ups AlphaPrompt, die es ermöglicht, mehr als 1.000 Mietverträge automatisiert auszulesen und auf dieser Basis ein Template für die digitale Vertragsauswertung zu erstellen. Für das operative Management wird 3PM Services künftig zusätzlich sein eigenes, eigens mit Ihrem Partner XELONIC entwickeltes KI-Daten-Chat-Tool nutzen.

Das Portfolio, das 3PM Services betreut, verfügt über eine Gesamtmietfläche von mehr als 110.000 m². Es setzt sich aus Wohn-, Büro- und Handelsimmobilien zusammen und wird durch Flächen für Gastronomie, medizinische Nutzung und Lager ergänzt.
Die Immobilien verteilen sich auf 28 Standorte in Deutschland, unter anderem in Frankfurt, Stuttgart, Freiburg, Dresden, Leipzig, Mainz und Wiesbaden.

„Mit diesem Mandat unterstreichen wir unsere Rolle als innovativer Partner im Property Management. Besonders wichtig ist uns, dass wir neue digitale Lösungen zielgerichtet einsetzen – sei es durch die Integration externer Systeme wie bei AlphaPrompt oder durch die Nutzung unserer eigenen Entwicklungen wie unserem KI-Daten-Chat-Tool. So schaffen wir für Eigentümer wie Mieter einen echten Mehrwert“, sagt Julia Krause, Geschäftsführerin bei 3PM Services.

Mit diesem Projekt setzt 3PM Services seinen Wachstumskurs konsequent fort und etabliert sich weiter als Vorreiter für die digitale Transformation im Immobilienmanagement.

Über die 3PM Services GmbH

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.3pm-services.com

Über Manova Partners
Manova Partners ist ein global agierender Investment- und Asset Manager mit Hauptsitz in München und verwaltet ein Immobilienvermögen von rund 12 Milliarden Euro in 170 Immobilienobjekten weltweit. Seit der Gründung im Jahr 2000 ist das Unternehmen heute an 17 internationalen Standorten in Europa, den USA, Lateinamerika und Asien vertreten und betreut institutionelle Investoren sowie Family Offices in allen relevanten Nutzungsarten – von Büro- und Logistik- über Wohn- bis hin zu Einzelhandelsimmobilien. Manova Partners ist seit 25 Jahren aktiv und befindet sich seit der Loslösung von der Macquarie Gruppe Ende 2024 vollständig im Eigentum der rund 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das unabhängige Boutique-Haus steht für maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine nachhaltige, langfristige Partnerschaft mit seinen Kunden.

Pressekontakt:
Sabine Bernstein
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 152 21903348
E-Mail: sb@feldhoff-cie.de